

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE



CASA360
agenzia immobiliare

scopri le nostre
nuove proposte



NUOVA APERTURA UFFICIO

COMING SOON



DAL 30 SETTEMBRE IN
VIA GUARDINI 24 - 8° PIANO
SOLTERI - TRENTO 38121

STUDIO 55
AGENZIA IMMOBILIARE

Trento - Via Vittorio Veneto, 120
tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259
www.studio55.it



TRENTO, PIAZZA CENTA 7
atesinacasa@yahoo.it

Tel. uff. 0461 1901187
Tel. uff. 0461 1580297

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME E GESTIONI



COSTRUISCE e VENDE
info@cosmocostruzioni.it
0366-5751145 0461-932330

www.cosmocostruzioni.it

ENGEL & VÖLKERS



www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



LEVICO TERME

Grazioso appartamento, già arredato e ben esposto, composto da ampia zona giorno, una camera matrimoniale, bagno finestrato, soffitta, cantina interrata, giardino ad uso comune e posto auto di proprietà.

68 mq
2 camere da letto
1 bagno

Prezzo 149.500 EURO

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

DENALI srL

Piazza Mosna, 19
38122 TRENTO

info: 0461.233634
339.6984806
simon@denali.tn.it



WWW.CASEDITRENTO.IT

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985
TRENTO
Via Dordi, 4

Tel. **0461.985336** immobil3snc@tin.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

www.immobil3.it

PATIFLEX



50%
BONUS MOBILI



DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SU ACQUISTO DI
MATERASSI RETI LETTI E POLTRONE ABBINATO A
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A TRENTO fraz. Mattareolo, via della Stazione 7 AMPIO PARCHEGGIO TEL 0461-945726 LUN-SAB 9-12 15-19 www.patiflex.it www.piuminipatiflex.it


**TRENTO VILLAZZANO
RIF. TN441:**

prenotiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio


TRENTO - RIF. TN484:

Proponiamo in esclusiva ampio e luminoso appartamento con contratto di locazione in essere, riqualificato e ristrutturato composto da: soggiorno-cucina con accesso al balcone, due stanze singole, una stanza matrimoniale con accesso al balcone e un bagno finestrato.


COSTASAVINA - RIF. TN463:

Proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato in contesto residenziale tranquillo. L'appartamento si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova la zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al secondo piano mansardato si trova la zona notte con due camere da letto. Completa l'appartamento box auto e posto auto esterno privato.


COGNOLA: RIF. TN476:

In esclusiva, proponiamo casa singola con giardino privato con splendida vista panoramica. Composta da un appartamento di 158mq con terrazza e balconi oltre al piano soffitta potenzialmente abitabile. Con grande garage di 57mq, stube e cantine per una superficie totale di 66mq, piazzale per posti auto. APE in fase di definizione.

TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.


POVO - RIF. TN469:

In posizione soleggiata e panoramica vicino a tutti i servizi proponiamo a Povo porzione di casa da ristrutturare con garage, cantine, giardino e terrazza. Possibilità di realizzare più appartamenti. APE ND. Maggiori informazioni in ufficio


**Splendido appartamento in piccola
residenza storica - RIF. TN468:**

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento a pochi passi dal Castello del Buonconsiglio con grandi spazi esterni, garage, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio


GARDOLO - VIA AEROPORTO RIF. TN464:

Proponiamo luminoso appartamento al secondo piano appena riqualificato con ascensore, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, una stanza matrimoniale e due singole, ripostiglio, due bagni di cui uno finestrato e due balconi. Completa l'appartamento box auto, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.


ALBIANO - RIF. TN458:

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardinetto - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, pogggiolo, terrazzo, bagno finestrato e wc.


**NUOVA REALIZZAZIONE
A SALORNO:**

In un nuovo quartiere esclusivo, prenotiamo soluzioni immobiliari su due livelli in posizione panoramica e soleggiata. Bellissimi spazi interni ed esterni, Casa Clima A. Maggiori informazioni in ufficio 0471-981178


**ALBERGO NEL CUORE
DI LEVICO - RIF. TN462:**

In ottima posizione centrale a Levico Terme, proponiamo struttura alberghiera con 22 stanze riammodernate nel 2022, ampi spazi comuni e giardino. Balconi e terrazze con meraviglioso affaccio sul lago e sulle montagne circostanti. Maggiori informazioni in ufficio.

ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



TRENTO Esclusiva villa di pregio in posizione panoramica, sviluppata su tre livelli, composta da otto camere da letto, cinque bagni, cantina, garage e ampio giardino. **Prezzo € 1.300.000**



LEVICO TERME

Casa storica con giardino privato di 50 mq, completamente ristrutturata, sviluppata su tre livelli con bellissima esposizione solare.

Prezzo € 497.000



LAVARONE Nuovo appartamento al primo piano di una villetta bifamiliare composto da una camera da letto, un bagno, terrazza, balcone, posto auto e giardino. **Prezzo € 315.000**



BRENTONICO Appartamento al piano terra con giardino privato, composto da due camere da letto, un bagno, caminetto, garage e posto auto condominiale. **Prezzo SU RICHIESTA**



NOGAREDO Villetta con giardino di 240 mq composta da tre bagni, tre camere da letto, balcone, cantina e soffitta; possibilità di personalizzare gli interni. **Prezzo € 580.000**



ARCO Splendido attico con ampio terrazzo, composto da tre camere da letto, tre bagni, balcone, posto auto scoperto e garage doppio con accesso alla cantina. **Prezzo SU RICHIESTA**



MEZZANA Porzione di casa da ristrutturare, composta da tre camere da letto, un bagno e mansarda all'ultimo piano; ideale per investimento. **Prezzo € 80.000**



CASTELLO Casa indipendente nel verde e sviluppata su due piani, composta da quattro camere da letto, due bagni, terrazzo, garage, cantina e giardino. **Prezzo € 320.000**

GENERALI
 Agenzia **ROVERETO ROSMINI**

Tel. 0464811006

SEDI: Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO
 DEL SERVIZIO DI PULIZIA
 DELLA TUA ATTIVITÀ?**

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO
 TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative
 TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO
 info@trentino4service.com



TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano
www.agenziaimmobiliareruioch.it

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 agenziaruioch@gmail.com



€ 290.000

TRENTO, Vicolo del Vò

Appartamento a piano alto con ascensore, soleggiato, ampia vista sul Castello e sui tetti della città. Disponibile subito. Ingresso, ripostiglio, sala con balcone, cucina abitabile, matrimoniale, camera media, bagno finestrato. Cantina nel seminterrato. Necessita lavori di ristrutturazione.



€ 205.000

CALDONAZZO, Lochere

Per chi desidera realizzare la propria casa circondata da grande terreno, in un posto tranquillo e ben collegato con la viabilità principale, proponiamo edificio rurale con annesso terreno agricolo di 5500 mq con andamento regolare, con progetto approvato per demolizione e ricostruzione!



€ 290.000

CIVEZZANO, zona centrale servita

Ampio appartamento ideale per famiglia che necessita spazio. Offre tre matrimoniali, soggiorno e cucina separati. Ben accessoriato: garage 40 mq, avvolto stube, soffitta. In buone condizioni, soleggiato e tranquillo, no spese condominiali. No ascensore.



EDIFICIO CLASSE A+

PERGINE, zona residenziale

Signorile appartamento a piano terra con oltre 200 mq giardino privato, con ampia vetrata ad angolo sulla generosa zona giorno, tre stanze e doppi servizi. Detrazioni fiscali: sismabonus acquisti, detrazione sull'acquisto del box auto pertinenziale

Vuoi vendere un immobile?



contattaci ora!

I NOSTRI SERVIZI:

- VALUTAZIONE PRELIMINARE DELL'IMMOBILE
- RICERCA E PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE
- PROMOZIONE IMMOBILE
- ANALISI RICHIESTE
- GESTIONE E ACCOMPAGNAMENTO CLIENTI
- AFFIANCAMENTO FINO ALLA COMPRAVENDITA EFFETTUATA.



€ 320.000

PERGINE, via Maier

In palazzo storico, vendiamo unità immobiliare a primo piano caratterizzata da un ampio salone di ingresso impreziosito da affreschi; da qui si accede all'appartamento dal tipico taglio antico, con alcuni elementi di decoro. E' stato oggetto di ammodernamenti in epoca recente. Dotato di parcheggi in area privata interna.



€ 200.000

PERGINE, Nogarè

Edificio libero su tre lati con andito di proprietà, disposto su tre piani fuori terra di circa 96 mq lordi cad. e un interrato con avvolti. Attualmente destinazione commerciale con possibilità cambio d'uso. Tetto e facciate rifatti a nuovo; internamente da ristrutturare. Possibile ricavo due appartamenti a piano primo e sottotetto, con pertinenze al piano terra e cantine.



€ 290.000

PERGINE, zona residenziale

Nuovo spazioso trilocale in classe A+ ben disposto e funzionale, a piano terra con terrazzina coperta e giardino privato. Finiture a scelta. Eventuale garage da Euro 22.000



€ 48.000

REGNANA

Edificio di origine rurale, con attiguo bosco di 2900 mq. Posizione dominante costellata da baite nel paesaggio verde di prati e boschi con vasto panorama! Possibilità di trasformazione e sopraelevazione. Accesso con mulattiera parzialmente rotabile.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su casetrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@casetrento.it



CORSO

TRE NOVEMBRE

In signorile palazzo, a piano alto con ascensore, spazioso appartamento con ingresso, cucina, salone, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio, balconi e soffitta. Classe C



LAVIS

A piano alto luminoso appartamento con ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio, stanza matrimoniale e stanza doppia con balcone. Completo di cantina e comodo garage. Classe C



ROVERETO

In porzione di casa oggetto di completa ristrutturazione, prestigiosi appartamenti disposti su più livelli con tre stanze da letto, cantina e garage. Riscaldamento autonomo a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw ad uso privato, possibilità di personalizzazione interna. Classe A



SPORMAGGIORE

In centro storico porzione di casa libera su tre lati, con soggiorno angolo cottura, doppi servizi, due stanze, garage e cantina. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. Classe F



SAN MICHELE ALL'ADIGE

In nuova costruzione a piano primo, splendido appartamento composto da zona giorno, bagno, disbrigo, due camere da letto e ampio balcone. Possibilità di scelta della distribuzione interna dei locali e delle finiture. Classe A+ NZEB.



CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Fiera porzione di casa terra cielo completamente da ristrutturare.

Classe G



VIA MANCI

In prestigioso palazzo **AFFITTIAMO** luminoso appartamento con soggiorno angolo cottura, bagno e camera. Arredato libero dal 01 ottobre. Classe B+



CENTRO STORICO

AFFITTIAMO appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, bagno



TRENTO NORD

Nelle immediate vicinanze degli uffici dell'Agenda Delle Entrate **AFFITTIAMO** ufficio recentemente ristrutturato e parzialmente arredato con arredi su misura. Curato nei minimi dettagli con arredi e finiture di design. Disponibilità di parecchi posti auto in cortile privato e chiuso da cancello automatico. A.P.E in fase di rilascio

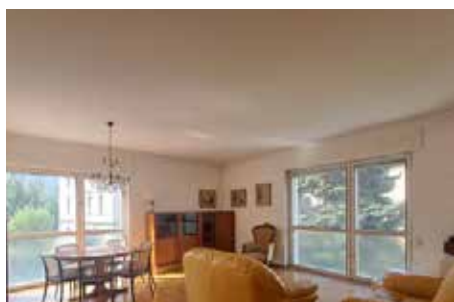


CRISTO RE

In piccola palazzina **AFFITTIAMO** appartamento arredato con soggiorno angolo cottura, bagno finestrato, camera e balcone. Termoautonomo con cantina e garage. Classe D



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 480.000
SAN CAMILLO

TERRAZZA
4 STANZE
CANTINA

ASCENSORE
C.E. F
Rif: v3



€ 582.000
LARGO CARDUCCI

3 STANZE
ULTIMO PIANO
CANTINA

135 MQ
C.E. fv
Rif: v314



€ 480.000
SAN CAMILLO

2 STANZE
2° PIANO
GARAGE

CANTINA
C.E. fv
Rif: v223



€ 198.000
CADINE

60 MQ
GIARDINO
GARAGE

POSTI AUTO
C.E. fv
Rif: v104



€ 180.000
PERGINE

2 STANZE
SCELTA
FINITURE

81 MQ
C.E. fv
Rif: v213



BASELGA DEL
BONDONE

131 MQ
TERRAZZA
CANTINA

GARAGE
C.E. C
Rif: v333



€ 350.000
COLLINA

2 STANZE
GARAGE
DOPPIO

CANTINA
C.E. C+
Rif: v210



€ 195.000
PIAZZA VENEZIA

72 MQ
2 STANZE
CANTINA

C.E. F
Rif: v333



€ 580.000
VILLA CON PARCO

VALLE DELL'ADIGE
450 MQ
C.E. G

Rif: v650



€ 320.000
VAL DI NON

300 MQ
GIARDINO
DI 1000 MQ

C.E. fv
Rif: v609



€ 210.000
SOPRAMONTE

CASA
TERRA
CIELO

300 MQ
C.E. F.V.
Rif: v611



€ 200.000
VIA VOLTA

INVESTIMENTO 2 STANZE
103 MQ
BOX

C.E. fv
Rif: v235

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!


EUROSTUDIO
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



€ 130.000
 MONTEVACCINO

TERRA - CIELO
 130 MQ

CORTILE
 C.E. fv
 Rif: v611



€ 460.000
 CASA TERRA-CIELO

290 MQ
 TERRAZZA
 GARAGE

LOCALI
 SVAGO
 Rif: v6



€ 600.000
 VILLA

PARCO DI
 1600 MQ
 RISTRUTTURATA

290 MQ
 C.E. fvc
 Rif: v600



€ 215.000
 VIA APULEIO

2 STANZE
 BGANO FIN
 CANTINA

GARAGE
 C.E. fv
 Rif: v219



€ 225.000
 VIA MELTA

TERRAZZA
 125 MQ
 2 BAGNI

2 STANZE
 C.E. fv
 Rif: v222



€ 210.000
 VAL DI CEMBRA

CASA
 SINGOLA
 TERRENO

C.E. fv
 Rif: v621



MATTARELLO

CASA CON
 POTENZIALE
 EDIFICATORIA

C.E. fv
 Rif: v617



€ 265.000
 VIA VENETO

104 MQ
 BALCONE
 RIPOSTIGLIO

3 STANZE
 C.E. fv
 Rif: v320



€ 160.000
 ROVERETO COLLINA

210 MQ
 2 LIVELLI
 3 STANZE

LOCALI
 SVAGO
 Rif: v3



€ 270.000
 TRIBUNALE

75 MQ
 BALCONE
 SOFFITTA

2 STANZE
 C.E. F.V.
 Rif: v244



€ 180.000
 SAN PIO X

2 STANZE
 BALCONE
 POSTO AUTO

CANTINA
 C.E. fv
 Rif: v220



€ 130.000
 CRISTORE

52 MQ
 UFFICIO
 PIANO STRADA

C.E. D
 Rif: CV18



A1C1654-TRENTO VILLAZZANO KLIMAHOUSE € 265.000,00 vende bilocale pari al nuovo con ottime finiture in tranquillo e riservato complesso residenziale. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale e giardino privato. Comodo garage e ampia cantina. Arredato. Spese condominiali minime. Cl: B



A1C1642-TRENTO BOLGHERA € 320.000,00 vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq. **Info 340 4500581**



A1C1658-TRENTO VIA MARIGHETTO € 315.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, spazioso appartamento libero su 4 lati e composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo abitabile, disbrigo, 3 stanze da letto e 2 bagni finestrati. Soffitta, cantina e garage di proprietà, possibilità secondo garage, termoautonomo, spese condominiali minime. Cl: E; IPE: 85,60 kWh/mq.



A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



A1C1519-TRENTO CITTA' SIGNOREILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



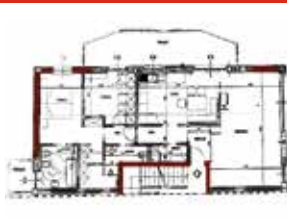
A1C1638-TRENTO ZONA BOLGHERA vende appartamento di ampia metratura disposto su due livelli a piano alto con ottima vista composto da atrio, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, a piano ultimo soggiorno con cucina a vista, locale caldaia, terrazza, garage doppio, cantina. Cl: D; IPE: 107,40 kWh/mq.

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



A1C1645-TRENTO VIA ASIAGO € 470.000,00 vende in prestigiosa palazzina ben abitata e in posizione panoramica ampio e luminoso appartamento esposto a sud-ovest: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, disimpegno, 2 stanze, 2 bagni, poggolo, ripostiglio, cantina a garage. Possibilità di realizzare terza stanza. Termoautonomo. Cl: C+; IPE: 65,21 kWh/mq



A1C1653-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00 vende in palazzo adiacente piazza duomo spazioso appartamento da ristrutturare posto a terzo piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con poggolo, cucina abitabile, quattro stanze e due bagni. Ampio locale biciclette e cantina. L'immobile è ideale per chi vuol vivere il centro città o la vita universitaria. Ideale per investimento (possibilità quinta stanza). Cl: D; IPE: 195,48 kWh/mq



A1C1398-TRENTO COLLINA EST trattativa riservata in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



A1C1646-TRENTO CENTRO € 690.000,00 zona VILLA IGEA vende in signorile e tranquilla palazzina spazioso appartamento in ottime condizioni libero su 3 lati con terrazzo abitabile (rivolto a sud) e così composto: ingresso, salone, grande cucina, corridoio, 3 stanze matrimoniali, studioio, 2 bagni e ripostiglio. Piano alto con ascensore. Ampio garage e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 98,84 kWh/mq. **Info 335 8173116.**



A1C1651-TRENTO BOLGHERA PIAZZA VICENZA € 550.000,00 vende in villa bifamiliare intero ultimo piano da ristrutturare con grande giardino in comproprietà. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, garage e tre cantine in proprietà. Cl: G; IPE: 336,18 kWh/mq. **Trattativa riservata. Info: 3358173116**



A1C1643-TRENTO CLARINA € 550.000,00 vende in nuova palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti appartamento a piano terra con 200 mq. Di giardino esposto a sud. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantine a partire da Euro 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.

Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1770-LAGOLO € 450.000,00 vendesi villa singola caratteristica delle zone montane, che si trova in una posizione tranquilla, circondata dalla natura, a 500 m dal lago di Lagolo. La proprietà dispone di un terreno di 1350 mq, con una legnaia e un deposito attrezzi, ideali per chi ama passare del tempo all'aperto e coltivare un piccolo orto. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1774-TRENTO VILLAZANO € 360.000,00 porzione di casa in collina di Trento, composta da 4 livelli, tra cui un piano seminterrato, due piani abitativi da 80 mq ed un piano soffitta. La casa necessita di lavori di ristrutturazione, ma vi è la possibilità di trasformare il sottotetto in un ulteriore spazio abitativo. Possibilità realizzato due unità abitative. Cl: G; IPE: 320,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1778-TRENTO SUD € 380.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e giardino di 180 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 3291946524**



A3C1781-TRENTO SUD ZONA V.LE VERONA a partire da € 35.000,00 In nuova palazzina, vendesi garage di varie metrature al primo piano interrato. Possibilità recupero fiscale. Possibilità posto auto esterno a €15.000,00. Consegna primavera 2025. Maggiori informazioni in ufficio. **Info 329 1946524**



A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00 In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00 in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1740-TRENTO MATTARELLO € 325.000,00 vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento con incantevole vista sul paese, così composto: atrio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completa la proprietà la soffitta. Posti auto condominiali. Aria condizionata. Possibilità garage. Cl: E; IPE: 228,40 kWh/mq. **Info 329 1946524**



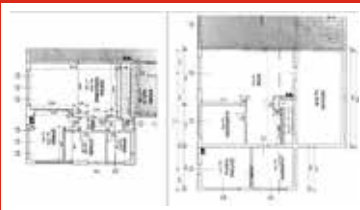
A3C1754-TRENTO VICINANZE CENTRO A PARTIRE DA € 455.000,00 in nuova palazzina vendesi appartamenti quadri-locali con possibilità scelta finiture, capotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici, disponibili a parte cantina e garage, posti auto condominiali. POSSIBILITÀ: RITIRO PERMUTA. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1779-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento in zona comoda e ben servita al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi, giardino privato di 380 mq. Disponibile a parte cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1780-TRENTO SUD € 365.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative in zona comoda e ben servita, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Disponibilità di cantina e garage a parte. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1762-CIVEZZANO € 260.000,00 vendesi porzione di casa indipendente, in fase di ristrutturazione, composta da: terrazza di ingresso, disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, scala; piano sotto: taverna di 45 mq, locale ad uso sala hobby di 15 mq, disbrigo e bagno/lavanderia finestrato. Completano la proprietà la cantina, i due posti auto ed il cortile di 20 mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1771-TRENTO COLLINA EST € 320.000,00 vendiamo porzione di casa, da ristrutturare, con terreno di 900 mq, così suddiviso: Piano terra: ingresso, corridoio, deposito, due ripostigli, stanza e cucina; Piano primo: due stanze e terrazzo di 45 mq; A piano sottotetto: ampio locale uso soffitta di 50 mq. Possibilità di ampliamento. Cl: G; IPE: 256,93 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1749-TRENTO ZONA CLARINA € 575.000,00 in nuova realizzazione vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, giardino di 210 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1753-PERGINE CENTRO STORICO € 155.000,00 vendesi per investimento appartamento primo piano, attualmente locato, così disposto: balcone d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e cantina. Posto auto assegnato in cortile condominiale. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Attualmente locato a € 635,00 mensili. Cl: C; IPE: 116,76 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A2C2289-ROVERETO SUD - MARCO € 598.000,00, in lotto di 800 mq., casa singola. 130 mq. per piano, composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, oltre l'ampio ingresso, trova spazio una taverna con cucina e caminetto, uno studio, bagno e locale caldaia. A primo piano, stanza da letto matrimoniale, tre stanze singole, un secondo bagno e due balconi. A secondo piano; salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. La casa dispone di un comodo cortile per parcheggiare 3/4 macchine oltre ad un garage singolo ed una cantina. Splendido giardino di oltre 400 mq. Cl: F; IPE 264,70 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2223-ROVERETO CENTRO € 355.000,00 appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto; luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici Si compone di una grande zona giorno open-space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato una grande cantina. CL: D; IPE: 163,40 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00 porzione di villa ristrutturata. Si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio, locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2287-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 149.000,00 in casa di 4 unità con poche spese di gestione primo ed ultimo piano; con ingresso, possibilità di ricavare soggiorno con angolo cottura e tre camere da letto, ripostiglio bagno finestrato, balcone a sud. Riscaldamento autonomo. Cortile condominiale uso parcheggio. Cl: D; IPE: 173,39 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2296-PORTE DI TRAMBILENO € 430.000,00 tre chilometri da Rovereto, grande porzione di casa, indipendente terra tetto, libera su tre lati. Composta da piano terra, primo piano e mansarda. Misura 130 mq. per piano più piano interrato. Soluzione ideale per chi cerca grandi spazi, indipendenza e con 200 mq. di giardino. Facilmente suddivisibile con pochissime modifiche anche in due appartamenti. CL: D; IPE: 139,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2301-ROVERETO CENTRO piano alto, pieno di luce, in nuova palazzina CL. A+; grande zona giorno con terrazzo di oltre 20 mq. a sud., tre camere da letto, 2 servizi. Possibilità acquisto di 1 o 2 garage. Possibilità di personalizzare l'interno!! Ideale per chi ama vivere il centro città. Cl: A+; IPE: 27,50 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**

www.cestarisuardi.it



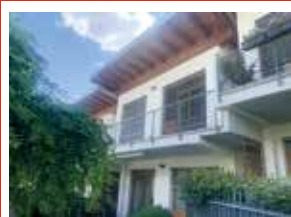
A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI, € 275.000,00 in contesto di alto livello, ultimo piano travi a vista; soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due stanze d'alcova matrimoniali, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Ascensore e riscaldamento autonomo. In perfette condizioni. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. Cl: E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2284-ROVERETO PRIMA COLLINA € 329.000,00 in casa di 4 unità senza condominio; giorno notte di oltre 200 mq. con grande zona giorno, 3 camere da letto più studio, doppi servizi finestrati, piccolo cortile esterno privato, cantina e posto auto esterno privato. Ideale per chi cerca pace e spazi generosi a due passi dalla città... Cl: G; IPE: 292,22 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2269 - POMAROLO € 320.000,00, recente mansarda travi a vista libera su tre lati; zona giorno, tre camere da letto, doppi servizi finestrati, quattro balconi con vista aperta. Garage doppio con annessa cantina! Ottimamente rifinita con riscaldamento a pavimento, cappotto, pannelli solari, pavimenti in legno, serramenti motorizzati. Cl: C+; IPE: 78,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2276 - CHIZZOLA DI ALA, SANTA CECILIA € 435.000,00 recente schiera con una notevole indipendenza; zona giorno, tre comode stanze da letto, tre bagni, garage doppio con soppalco, stube e cantina. Servita da ascensore interno che collega tutti i piani dell'abitazione! Gradevole giardino esterno. Classe C IPE 87,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 790.000,00 in lotto di 1000 mq. villa indipendente così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su terrazzo, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due cantine bagno finestrato. Garage doppio e posto auto esterno privato. Cl: D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2278-ROVERETO CENTRO PIAZZA BATTISTI € 130.000,00; in palazzo storico ristrutturato, miniappartamento con riscaldamento termoautonomo e servito da ascensore. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza da letto matrimoniale, bagno e balcone. Venduto arredato e con contratto di locazione in essere; affittato ad Euro 500,00 mensili con contratto 4 + 4 in ced. secca. Ideale per investimento. Cl: D; IPE: 160,30 kWh/mq. **Info 3355616956**



A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00 in lotto di 1000 mq. villa indipendente così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su terrazzo, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due cantine bagno finestrato. Garage doppio e posto auto esterno privato. Cl: D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2298-SALTARIA DI NORIGLIO € 790.000,00, a meno di 5 km da Rovereto, affascinante villa singola in lotto di 800 mq. immersa nel verde della soleggiata collina Est di Rovereto. Composta da un'unità abitativa principale di circa 200 mq. e da un miniappartamento di servizio. Garage di 90 mq. e splendido giardino. Vieni ad ammirarla e ne rimarrai affascinato!!! Cl: D; IPE: 139,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2231-ROVERETO CITTA' ATTICO, € 480.000,00 in casa di 3 unità. Si compone di ingresso, salone con caminetto e un'ottima illuminazione naturale grazie alle ampie vetrate, terrazzo di 25 mq. sui lati sud-ovest con vista aperta, grande cucina separata, disbrigo, stanza padronale, due generose stanze da letto singole, doppi servizi finestrati, studio e lavanderia. Cantina di 15 mq., posti auto e parco condominiale di oltre 1.000, mq!!! **Info 335 5616956**

COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**



A1C1666-TRENTO VICINANZE SANTA CHIARA affitta locale commerciale di circa 200 mq, con spazio esterno e deposito a piano interrato. Il locale è dotato di canna fumaria e forno a legna, rendendolo ideale per l'apertura di una pizzeria o per altre attività commerciali che richiedono la presenza di un forno per la cottura. Il locale necessita di lavori di riattamento, ma offre ampie possibilità di personalizzazione e di sviluppo del proprio business. Posizione strategica e ottima visibilità per garantire il successo della tua attività. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Cl: D.



A1C1631-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 240.000,00 vende nuovo capannone / magazzino a piano primo di 200 mq, altezza 4,70 ml, dotato di un bagno, predisposizione serpentine riscaldamento a pavimento, tinteggiato, pavimento in cemento al quarzo levigato a elicottero, 2 posti auto di proprietà, possibilità acquistare 2 moduli adiacenti. **Info 335 8076378**



A1C1659-TRENTO NORD A REDDITO CON RESA 7% € 1.850.000,00 proponiamo in vendita un capannone come nuovo locato a primaria azienda a carattere internazionale situato in zona commerciale di grande passaggio, completamente ristrutturato. Il capannone è dotato di riscaldamento, raffrescamento, impianto elettrico 220/380 Volt, uffici, bagni, sala esposizione e vendita, magazzino e ampio piazzale. Ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio, questo capannone è già affittato e garantisce un ritorno economico molto interessante. Non lasciarsi sfuggire questa opportunità, contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!



A1C1639-COMANO TERME ADIACENTE ALLE TERME AREA EDIFICABILE - SANITARIA OSPEDALIERA - commerciale, residenziale, direzionale di ca. 15.000 mq, possibilità di realizzare una casa di riposo situata in posizione ottimale all'interno dell'abitato di Comano Terme, interessante sia per le sue caratteristiche climatiche e geografiche, per le sue qualità ambientali e per la vicinanza con il famoso centro termale di Comano.



A2C2288-UN KM USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 260.000,00 vende RECENTE CAPANNONE di 300 mq, con altezza interna di 3,8 metri, servito da comodo portone d'accesso e con due posti auto privati. Dotato di servizi igienici e di impianto di illuminazione. PIENO DI LUCE!! Portata del solaio pari a 1500 kg. **Info 335 5616956**



A2C2214-ROVERETO CORSO ROSMINI € 163.000,00 vende negozio openspace con antibagno e bagno di 55 mq.. Visibilità unica con grandi vetrine ad angolo su Corso Rosmini!!!. Recentemente rinnovato nell'interno e con sostituzione delle vetrine con vetri basso emissivi antisfondamento. Soluzione unica per centralità e visibilità!!!! Ottimo anche come investimento. Cl: D; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00 in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mq



A2C2239-ROVERETO USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 1.500.000,00 con ottima visibilità proponiamo grande ufficio openspace di 1500 mq, con 30 posti auto coperti in garage. Ideale per sala conferenze, palestre, scuole di ballo ecc. Ottima visibilità dall'autostrada, 3 chilometri e si è in centro a Rovereto, zona servita da autobus urbano. **TANTI METRI A PREZZO CONTENUTO, INTROVABILE!** Cl: E; IPE: 82,35 Kwh/mq **Info 335 6675161**



A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00 vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



A2C2205-ROVERETO, vende in zona strategica, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq. + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



A2C2240-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, INTROVABILE!!! CAPANNONE praticissimo a tutte le arterie stradali, libero su tre lati inserito in lotto di circa 2400 mq.. Tre portoni d'accesso, superficie coperta in pianta di circa 950 mq. + soppalco in ferro di circa 100 mq. + palazzina composta a piano terra da uffici e servizi e spogliatoi per circa 150 mq.; a primo piano appartamento con servizi per ulteriori 150 mq. + locale stube a piano interrato di circa 40 mq. Piazzale su tre lati per circa 1300 mq. altezza interna di 6,30 metri, dotato di carroponete. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00 affitta ufficio open space di 200 mq, fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61KWh/mca;



A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



A2C2265-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, UFFICIO € 90.000,00 vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, ufficio in un punto strategico facilmente raggiungibile sia dalla Via del Garda, che dal centro di Rovereto, posizionato nel cuore della zona industriale. Attualmente è composto da una grande zona openspace, stanza, antibagno e bagno, può essere suddiviso per ottenere in totale 3/4 stanze più i servizi. In proprietà esclusiva un posto auto esterno privato. Termoautonomo con pochissime spese di gestione. Cl: D; IPE: 82,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2219-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE vende capannone indipendente di ca. 2000 mq disposto su 2 livelli più piazzale, dotato di uffici, wc, centrale termica, impianto elettrico 220 -380 Volt, corpi illuminanti, cancello elettrico, portata solai 2.500 kg/mq.



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it



CENTRO STORICO

in palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



RAVINA TRE STANZE AD ULTIMO PIANO

In porzione di due unità spazioso tricamere con due bagni, garage e soffitta, termoautonomo ed indipendente senza spese condominiali, ideale anche per investimento. Ace in corso. **Euro 235.000**



ATTICO CON TERRAZZA

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



ATTICO CON TERRAZZO SOLTERI

in nuova palazzina di poche unità ultimo piano di 145 mq commerciali con 53 mq di terrazzo, scelta finiture e detrazioni fiscali sostanziose da considerarsi nell'acquisto. Classe A1 (3,51 kwh/mq).



COLLINA EST:

in nuova realizzazione di elevata qualità costruttiva, panoramico e luminoso tricamere con terrazzo e giardino. Scelta delle finiture e delle pertinenze. **Euro 550.000.** Ace in corso.

CENTRO STORICO



bellissima mansarda tricamere su due livelli in ottime condizioni interne, integralmente ristrutturata con materiali di pregio circa 15 anni fa e abitata di fatto per pochi anni, finemente arredata e rifinita con la possibilità di realizzare con un minimo intervento un panoramico e riservato terrazzino. Ideale sia come abitazione principale sia come investimento per chi, potendo, cerca un bell'appartamento nel centro storico della città con spese di gestione contenute e nessun lavoro in previsione. Ace in corso.



TERRAZZO DI 80MQ

CENTRO CITTÀ proponiamo nuovo appartamento a piano alto, luminoso e con vista aperta, composto da tre camere, due bagni e grande terrazzo panoramico di 80mq, completo di garage doppio e stube. Ace in corso.

Ricerchiamo agenti e collaboratori, con esperienza, per completamento organico agenzia



PRIMA COLLINA

proponiamo ampio e panoramico tricamere con giardino, in pronta consegna, in nuova piccola palazzina in classe A+. **Euro 560.000.**



PER INVESTITORI CRISTO RE:

in palazzo manutentato e recintato proponiamo due mini identici acquistabili in blocco, attualmente arredati e locati. **Euro 90.000 il primo e 100.000 il secondo**, completo di pertinenze. Ace in corso.



STUDENTATO

PER INVESTITORI
400mq, 20 posti letto, possibilità di investimento con resa dell'8/9%. Ace in corso



CENTRO STORICO

in palazzo di pregio con particolari storici, nuovo bicamere con scelta delle finiture ed ampia zona giorno, classe B. **Euro 575.000**



VILLA SINGOLA DI PREGIO

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



BOLGHERA

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



VILLAZZANO CON GIARDINO

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Euro 750.000.**



SUPERATTICO

In piccola palazzina di nuova imminente realizzazione proponiamo attico e superattico con grande terrazza e balconi per ogni locale, libero su 4 lati in zona centrale e rinomata. Classe A+ con particolari estetici e architettura di rara bellezza.



ZELO
REAL ESTATE
CONSULTING

0461 329851

info@zelore.it
Via del Brennero 139
Trento

RESIDENZA AL PARCO – Via Gramsci



Trilocale
€ 350.000

Quadrilocale
€ 460.000



Classe A+, pompa di calore e **impianto fotovoltaico privato** incluso nel prezzo



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

C066 - 3 stanze

NEW
€ 338.000



CLARINA: Nella zona centrale del quartiere, in bella palazzina, Splendido tre stanze completamente ristrutturato a piano intermedio servito da ascensore, 2 balconi, cantina, soffitta, posto auto e garage.

B011 - quadrilocale

NEW
€ 259.000



VIA PIETRASTRETTA: Nella parte alta della via, in piccola palazzina ristrutturata, bel trilocale completo di posto auto condominiale, cantina/stube, eventuale secondo posto auto di proprietà e garage a prezzo aggiuntivo.

B020 - quadrilocale

€ 279.000



SEMICENTRO: In bella palazzina recentemente ristrutturata completa di ascensore, a ultimo piano, grande e luminoso trilocale completo di balcone, soffitta, cantina, rimessa biciclette, zona carico/scarico.

A050 - bilocale

NEW
€ 175.000



POVO: Proponiamo bilocale (attualmente affittato), in piccolo complesso abitativo fuori dal traffico con giardino privato; a disposizione una cantina, posti condominiali, eventuale garage singolo a prezzo aggiuntivo di € 35.000.

C023 - 3 stanze

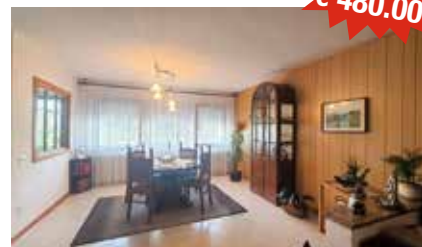
€ 425.000



S. PIO X: Proponiamo grande appartamento finemente ristrutturato con 3 stanze da letto e doppi servizi, completo di cantina, soffitta e posti auto condominiali; proposto arredato!

H129 - casa schiera

NEW
€ 480.000



VILLAZZANO: Proponiamo casa a schiera di testa con giardino di proprietà (circa 30 mq), disposta su più livelli con 3 stanze da letto; di pertinenza anche un garage di circa 40 mq, cantina e soffitta.

G019 - casa singola

€ 695.000



ROMAGNANO: Casa singola con 2 unità abitative di oltre 130 mq l'una, due garage, grande parco che circonda la soluzione abitativa di circa 2.500 mq.; ottimo soluzione per due famiglie!

C223 - 3 stanze

€ 318.000



MONTEVACCINO: In bel complesso con sole 3 unità abitative, a piano terra, proponiamo un bel tre stanze doppi servizi con giardino privato; completano due posti auto di proprietà.

C923 - 3 stanze

€ 330.000



CRISTO RE: Proponiamo attico di generosa metratura con grande terrazzo di circa 100 mq. con 3 stanze da letto; a completamento troviamo 2 posti auto in autorimessa coperta, una cantina ed eventualmente un garage a prezzo aggiuntivo.

C175 - 3 stanze

€ 475.000



VIA VENETO: Ampio appartamento completamente ristrutturato con tre stanze da letto, doppi servizi e grande terrazzo di circa 75 mq; due cantine di proprietà, eventuale garage in affitto nella stessa palazzina.

B128 - 2 stanze

€ 165.000



CALCERANICA: In piccolo contesto abitativo "tipo residence", con giardino condominiale e piscina privata, PROPONIAMO bel trilocale ottimo anche come casa vacanze; a disposizione posti auto condominiali.

A001 - bilocale

€ 139.000



SAN PIO X: Proponiamo ad uso investimento (ma volendo libero in 6 mesi), bilocale ristrutturato a piano alto servito da ascensore completo di cantina, viene proposto arredato di tutto.



COSTRUZIONI
ANGELINI

0461. 916194

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza VILLA
Villazzano Centro



Residenza MEDICI 40
TRENTO



Tutte le Residenze ricadono in classe A+
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.



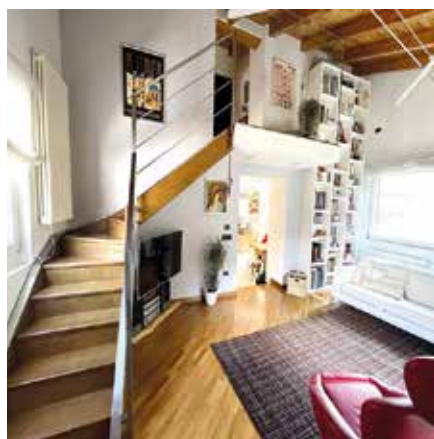
atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7

 348 5149604 - 346 8425547

 atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI

MONTEVACCINO



in posizione tranquilla e soleggiata vendiamo in esclusiva casetta libera su 3 lati in perfetto stato, con arredi; la casa si sviluppa su due livelli - al PIANO GIORNO - composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con travi a vista, balcone, bagno - al PIANO NOTTE - due stanze da letto, balcone e bagno con finestra a velux. A piano terreno ampia stube finestrata e posto auto pertinenziale. Riscaldamento termoa autonomo / nessuna spesa condominiale.

VENDIAMO IN ZONA BOLGHERA



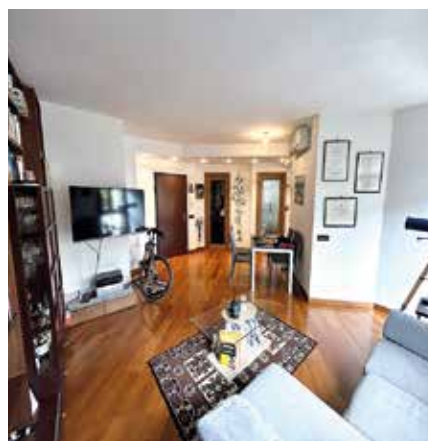
in CASA STORICA di POCHE UNITA' ABITATIVE - PRESTIGIOSO e RIFINITO APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO di mq 300, oltre a GIARDINO in PROPRIETA' ESCLUSIVA di mq 200; a corredo AMPIE CANTINE e GARAGE per 5/6 vetture.

TRENTO VICINANZA PISCINE FOGAZZARO



subito disponibile - ad euro 320.000 appartamento finemente rifinito con soggiorno cucina, tre stanze, balcone, due bagni, ripostiglio. Ottima e solare esposizione, zona tranquilla e servita. Completa l'abitazione soffitta a piano sottotetto. Possibilità di acquisto garage a parte.

TRENTO ZONA ASILO PEDROTTI



ad euro 348.000 vendiamo in esclusiva, in elegante condominio, confortevole appartamento posto a piano terzo di casa. L'unità abitativa si presenta in condizioni ottimali ed è composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, camera matrimoniale, seconda camera, comodo ripostiglio e balcone. Completano l'immobile cantina a piano interrato di casa e posto auto di proprietà coperto nelle immediate vicinanze.

LAVIS

PRENOTIAMO in NUOVA COSTRUZIONE CASA CLIMA "A"



con sole 8 unità abitative NUOVI APPARTAMENTI con: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due stanze; a corredo ampie cantine e garage; giardini a piano terreno e ampi terrazzi a primo piano.

TRENTO SUD - VIA MARIGHETTO



vendiamo casa singola con terreno di proprietà esclusiva. L'unità abitativa si dispone su due piani di 75 mq (piano giorno e piano notte) oltre a soffitta "sopraelevabile" di pari superficie. Ottima come soluzione in città con tetto recentemente rifatto e cappotto. Casa libera, subito abitabile e disponibile. Ideale per chi cerca una soluzione singola al prezzo di un appartamento in città autonoma e senza spese di condominio.



Rif. U.I. 02
 piano terra



Rif. U.I. 03
 1° piano



Rif. U.I. 09 B
 ultimo piano (3°)

RESIDENZA “AL PARCO”

CLASSE ENERGETICA A+

TRENTO - ZONA CLARINA, COMODA E BEN SERVITA

Vendiamo appartamenti una/due/tre camere in palazzina di nuova realizzazione, con possibilità di personalizzazione, anche per la scelta delle finiture interne. Disponibilità di garages con o senza cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima, in classe energetica A+, con pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento a pavimento e raffrescamento. Consegna fine 2024. CI: A+; IPE: 15.00 kWh/mq.



IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - Via DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



LUNGADIGE GIACOMO LEOPARDI

vendesi appartamento ristrutturato disposto su 2 piani + giardino composto da soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno al piano rialzato e al piano seminterrato locali deposito e ripostiglio e uscita sul giardino. Riscaldamento autonomo. Mq 60 di appartamento + 60 di zona seminterrato + 40 di orto. **Euro 245.000,00**



VILLAZZANO

vendesi casa a schiera composta da: zona giorno al piano terra con soggiorno con balcone, cucina, abitabile e bagno. Zona notte al piano superiore con 3 camere di cui una matrimoniale con terrazzo e bagno. Locale hobby con ingresso indipendente e giardino 180 mq di appartamento, 63 mq di garage. **Euro 460.000,00**



PERGINE

vendesi casa a schiera composta da ampia cucina abitabile, soggiorno, servizio nella zona giorno, al piano superiore 3 camere, doppi servizi, ampia stube con uscita sul giardino, bagno turco e idromassaggio. Mq 240,00 e 150,00 di giardino. **Euro 690.000,00**



LAVIS

vendesi appartamento in condominio dove sono state realizzate opere di efficientamento energetico (superbonus 110) composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, bagno finestrato e ripostiglio. Mq 120. Cantina. **Euro 240.000,00 + garage Euro 20.000,00**



SANT'ANNA DI GARDOLO

vendesi splendido attico al grezzo in piccola palazzina classe A+. Possibilità di realizzare 3 camere da letto sole cucina doppi servizi con cantina e 2 posti auto privati + eventuali altri due posti auto o giardino tetto nuovo di proprietà e ascensore. **Euro 295.000,00 al grezzo e Euro 395.000,00 finito**



MADONNA BIANCA

vendesi appartamento situato in una delle torri in cui sono stati recentemente ultimati di lavori di efficientamento energetico: cappotto serramenti caldaia pannelli fotovoltaici, composto da ingresso salone, cucina, ampio balcone, 4 camere, doppi servizi, ripostiglio, cantina, posti macchina condominiali. ottima esposizione. **Euro 275.000,00**



**Quando CARTA e WEB
si incontrano**

**LA TUA RIVISTA
IL TUO SITO**

cerca la tua casa con

CASEDITRENTO.IT
LE MIGLIORI CASE DEL TRENTO





Costruisce e vende direttamente

**COLLINA
VERDE**
SAN ROCCO
DI VILLAZZANO

Sei unità abitative immerse nel verde

Per info chiama il 327-6291333



Scansiona qui e scopri di più
su tutte le soluzioni disponibili



STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



Villazzano

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini o terrazzi. Disponibili appartamento di varie metrature. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia



€ 198.000 Trento viale Verona

appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno, soffitta e box auto. APE in corso.



€ 270.000 Trento Cognola

appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno, studio e in soppalco stanza matrimoniale con bagno, cantina e posto auto coperto. APE in corso.



€ 498.000 Trento Ravina

casa a schiera di grande metratura, disposta su tre livelli caratterizzata da ambienti spaziosi e luminosi, con ampio giardino. Nel locale seminterrato oltre al garage è presente una stube e una lavanderia. APE in corso.



Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



Living Alberione ULTIME UNITA'

Costruzione in classe "A+" architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamento al piano terra affacciato giardino privato e attico con grande terrazzo.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



COSTRUISCE e VENDE
 info@cosmocostruzioni.it
 ☎ 366-5751145 ☎ 0461-932330

“RESIDENZA TRE CASTAGNI” - PERGINE – Via G. Marconi

Nuova palazzina a due passi dal centro di Pergine: splendida vista su Castel Pergine, sulle montagne della Valle dei Mocheni e sulle Dolomiti del Brenta. Disponibili appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocale, con garage, cantine e posti auto, grandi balconi e soffitte.

Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.



Efficienza energetica e tecnologica per coniugare:

- compatibilità con la tutela ambientale
- nessun inquinamento acustico
- risparmio di combustibile fossile
- produzione di energia senza emissioni



PIANO PRIMO - APP n.6:

Cucina-soggiorno, 1 stanza doppia,
 1 bagno, ingresso e ampio balcone.
170.000 € +iva



PIANO TERRA - APP n.1:

Cucina-soggiorno, 2 stanze doppie, 1 bagno,
 ripostiglio, disbrigo e grande giardino.
290.000 € +iva

PIANO SECONDO+SOFFITTA - APP n.24:

Cucina, soggiorno, 1 stanza doppia,
 1 stanza matrimoniale, 2 bagni,
 disbrigo e balcone di grande metratura,
 a piano superiore soffitta con balcone
430.000 € +iva



WWW.COSMOCOSTRUZIONI.IT



ARCEUS

REAL ESTATE



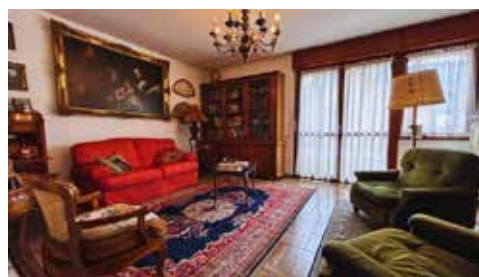
ROVERETO

Trilocale mq 85

- Piano Seminterrato: ingresso, cottura/soggiorno, due stanze da letto, bagno.
- Forno della pizza a legna
- Posizione centrale
- Parzialmente arredato
- Ideale per investimento a reddito



170.000



TRENTO - COGNOIA

Villa a schiera di testa di mq 282

- Disposta su tre livelli con piano seminterrato
- **4 stanze da letto, 2 balconi, 4 bagni**, cucina abitabile, locale hobby, lavanderia, locale caldaia
- **Giardino privato e Box auto**



530.000



TRENTO - VILLAMONTAGNA

Porzione di casa ristrutturata mq 96

- Ingresso, cottura/soggiorno, **3 stanze** da letto, 1 guardaroba, 1 bagno e 1 ripostiglio
- Disponibilità immediata
- Piano Terra: 2 avvolti di proprietà
- Classe energetica "C".
- Centro storico



240.000



FORNO DI MOENA

Casa Terra/Cielo di mq 416

- Due piani residenziali di mq 240
- **Cantine di mq 99**
- **Box auto di mq 77**
- **Da ristrutturare**, possibilità di ricavare **3/4 unità residenziali**, vendibili come abitazioni turistiche
- Adatto a **sviluppatori immobiliari**



335.000



SANT'ORSOLA TERME

Trilocale mq 130

- Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze da letto matrimoniali, 2 bagni, ballatoio/balcone e cortile + soffitta di mq 100 per nuovo appartamento
- Giardino privato mq 130
- Terrazza ma 50
- Garage di mq 50



330.000



RENDER ESEMPLIFICATIVO

TRENTO - MARTIGNANO

3 stanze - mq 103

- Piano primo: **3 stanze, 1 bagno**, soggiorno, cucina, **balcone** (esposto a Est) e **terrazza** (esposta ad Ovest)
- **Cantina** al piano interrato
- Riscaldamento autonomo a metano



275.000



TN SUD - VIA MENGUZZATO

2 stanze - mq 99

- Piano 9°: cottura/soggiorno, bagno, balcone, due stanze da letto e ripostiglio
- Ascensore e cantina.
- Esposizione Est-Ovest.
- **Edificio ristrutturato 2023**



250.000



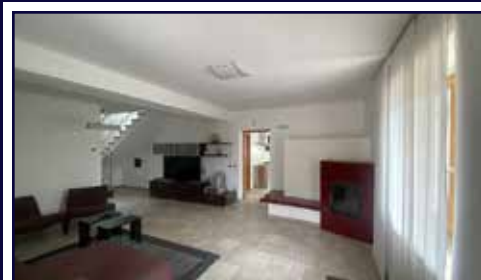
LONA - LASES

Porzione di casa Terra-Cielo mq 130

- Piano terra: box auto, cantine e centrale termica
- Piano Primo: **Cucina, soggiorno e bagno finestrato**
- Piano Secondo: **due grandi stanze da letto (mq 20+26) e bagno finestrato**
- Piano soffitta: **soffitta con finestre in falda**



180.000



SANT'ORSOLA TERME

Quadrilocale Duplex di mq 184

- Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze da letto matrimoniali, 1 stanza singola, 2 bagni finestrati, balcone e cortile.
- **Giardino privato mq 150**
- **Garage di mq 90**



350.000



PROFESSIONISTI AFFIDABILI E CONCRETI

www.arceusre.com
info@arceusre.com
+39 0461 1484912
Trento, Via Zara 46



CALAVINO

Bilocale ristrutturato di mq 64

- Ingresso, cottura/soggiorno, dispensa, 1 stanza da letto, bagno e cantina
- Ascensore
- Classe energetica "B"
- Libero da giugno 2024



135.000



MADONNA DI CAMPIGLIO

Quadrilocale di mq 87

- Ingresso, cucina, soggiorno, 3 stanze da letto, 2 bagni
- Cantina e Box auto
- A pochi metri dall'impianto di risalita "Colarin"
- Completamente ristrutturato



650.000



MADONNA DI CAMPIGLIO

Quadrilocale di mq 99

- Nel centro della località
- Secondo piano con ascensore
- Tre stanze da letto - due bagni - grande soggiorno sala da pranzo e due balconi
- Posto auto coperto
- Arredo compreso



1.250.000



TIONE DI TRENTO

Trilocale mq 90

- Piano Primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 1 bagno, 2 stanze da letto matrimoniali, balcone, cantina privata
- Garage singolo opzionale € 20.000 - Garage doppi opzionale € 30.000.
- Disponibilità immediata.



140.000



SPORMINORE

Porzione casa Terra/Cielo di mq 202

- 2 appartamenti indipendenti
- 3 camere da letto matrimoniali, 3 bagni, balcone, soppalco e soffitta
- Serramenti perimetrali in doppio vetro e doppia canna fumaria
- Garage e cantina



230.000



SANT'ORSOLA TERME

Villa Unifamiliare di mq 330

- Disposta su tre livelli con giardino.
- 3 stanze da letto, 2 balconi, soggiorno, 2 bagni, 3 cantine, autorimessa, locale hobby.
- Classe energetica "E".



450.000



PUBBLICO ESERCIZIO

TRENTO - Bar di mq 50

- Via Grazioli
- 1 bagno e 1 magazzino
- Plateatico (area esterna) di mq 25
- Licenza ceduta con avviamento e completo di attrezzature e arredi



75.000



TRENTO - PIAZZA CENTA

Trilocale di mq 65

- Zona San Martino di Trento
- Ingresso, cottura soggiorno, due stanze da letto, bagno e due balconi
- Adatto a "sviluppatori" immobiliari
- Secondo piano su quattro servito con ascensore



230.000



TORBOLE - LAGO DI GARDA

ATTIVITA' di B&B

- 56 posti letto
- Centro Wellness e piscina
- Vista panoramica sul Lago di Garda
- Parcheggio privato
- Ottime condizioni



PREZZO SU RICHIESTA



CANALE DI PERGINE
APPARTAMENTO 100 MQ
CON VISTA LAGO



COGNOLA
ATTICO IN PICCOLA PALAZZINA
IN CLASSE A+



TRENTO ZONA CENTRALE
140 MQ
IN PICCOLA PALAZZINA



TRENTO NORD
UFFICIO FRONTE STRADA
CON VETRINE



TRENTO ZONA CLARINA UFFICIO
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO
CON VETRINE E POSTI AUTO



TRENTO ZONA PARCO GOCCIADORO
UNIFAMILIARI CON GIARDINO
IN CLASSE A+ SPLENDIDA VISTA

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA
AVRAI GRATUITAMENTE
LA CONSULENZA
DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

AFFIDATI A PROFESSIONISTI

353 3685904

www.abitare-oggi.it